



1/ Entre les deux poches de stationnement, non loin de l'aire de jeux et du terrain de pétanque, un auvent métallique, ajouré en partie centrale, surplombe des parterres en stabilisé et une voie d'accès en béton désactivé. Les enfants pourront ainsi s'abriter en cas de mauvais temps. 2/ En forme de cercle incomplet, le parvis de l'école maternelle est détourné de gradins en bois, de bandes de vivaces et de gazon circulaires. Au sol, le béton désactivé prédomine, conférant au site une certaine élégance.

Fagnières : un terrain vague transformé en une place-jardin !

A deux pas de l'école maternelle du village de Fagnières, dans la Marne, la création d'une aire de jeux a donné naissance à un projet d'aménagement d'envergure, transformant un terrain vague en une place urbaine où le végétal a autant droit de cité que les piétons et les voitures. Créations originales, matériaux innovants et noues paysagères organisent cet espace urbain aux usages multiples, devenu aujourd'hui un lieu de convivialité prisé.

Tout a commencé lorsque la municipalité de Fagnières décida de transformer un terrain vague au stationnement anarchique, promis à la vétusté, en une place qualitative, notamment par la création d'une aire de jeux à l'entrée de l'école maternelle des Collines. Objectif : proposer aux enfants de 3 à 5 ans, un espace de jeu dédié, sécurisé, de sorte que

petits (et grands !) patientent tranquillement en dehors des horaires d'ouvertures. Autant dire, une volonté municipale intelligente. Seulement voilà, pour structurer cette aire de jeux, il faut, au minimum, l'intégrer dans un projet d'aménagement global, avec des espaces publics annexes de qualité. Or, ce n'était pas le cas ! En plein centre du terrain, un parking en enrobé, largement fréquenté pour déposer les enfants à l'école ou stationner devant les commerces adjacents, était vieillissant. Il correspondait à d'anciennes cours d'école. De plus, tout près, l'emplacement autrefois occupé par d'anciens préfabriqués (qui servaient de salles de classe !) n'avait aucune utilité et les végétaux étaient absents. Bref, il n'y avait pas d'espaces publics dignes de ce nom, sachant par ailleurs fédérer tous les usages de la place. C'est pourquoi, la municipalité a décidé d'unifier le parking, l'école, les commerces, l'aire de jeux, mais aussi l'arrêt de bus, autour d'un espace central de quali-

té. Après une étude préliminaire et un appel d'offres, ce sont les paysagistes de l'agence Métamorphose qui ont été retenus pour leur projet, jugé à la fois fonctionnel, durable, 'végétal' et accessible à tous. "Beaucoup de fonctionnalités et d'usages se croisent sur cet espace central. L'idée de reproduire une place-parking minérale, ouverte, de grande surface, n'était donc pas possible. Question de cohérence. Il fallait un plan fédérateur. Nous l'avons trouvé en composant une place 'jardinée', où le végétal, utilisé dans des ouvrages esthétiques ou techniques, s'infilte harmonieusement entre les espaces minéraux" indique Ariane Smythe, paysagiste en charge de l'aménagement.

Béton désactivé, stabilisé et sol souple

Au lieu de proposer un parking d'un seul tenant, morose et sans intérêt, les paysagistes ont réalisé deux poches de stationnement parallèles (48 places, dont 5 PMR), reliant,

FICHE TECHNIQUE

- **Maître d'ouvrage** : Ville de Fagnières (51)
- **Maître d'œuvre** : Métamorphose, paysage dplg
- **Entreprises** : id verde (espaces verts), Colas (VRD), Cegelec (éclairage), Francial (menuiserie), Mecano Soudure Vernier (portillons), ECF (fontainier), CMD (auvent).
- **Pépinières** : Cholat (arbres), Willaert (arbustes, vivaces)
- **Fournisseur aire de jeux** : Husson International
- **Coût** : 790 000 € TTC



3/ Ce chantier conjugue subtilement le minéral avec le végétal, représenté ici par des bandes de vivaces, des haies vives (essences locales), des arbres tiges... Un projet tout en 'rondeur' qui unifie tous les usages de cette nouvelle place : parking, aire de jeux, déambulation piétonne...

dans les perspectives, l'école à l'arrêt de bus. Techniquement, les places de parking sont couvertes de béton désactivé et délimitées par des pavés autobloquants récupérés sur site. On est bien loin des codes d'un parking traditionnel ! Et pour cause, l'enrobé est volontairement peu présent, hormis au niveau des voies d'accès centrales, s'étirant jusqu'à l'arrêt de bus. Entre les deux parkings, on trouve encore du béton désactivé, notamment sur une voie piétonne centrale, abritée partiellement par un auvent ajouré en tôle métallique. Ce cheminement en béton, d'environ 2 m de large, donne en partie accès à l'aire de jeux, mais aussi à un terrain de pétanque, dont le revêtement stabilisé se prolonge jusqu'aux espaces piétons mitoyens. Le béton désactivé refait surface sur deux autres voies piétonnes, l'une en direction du parvis de l'école, prenant à son extrémité la forme d'un cercle incomplet lacéré de lignes de pavés en béton, et l'autre, donnant accès au parvis des commerces. Parallèles, ces deux voies croisent perpendiculairement la voie qui mène, entre autres, à l'aire de jeux, celle-ci étant recouverte de sol souple. Toboggans, cabane suspendue, jeux sur ressort... ont ainsi été positionnés sur un tapis beige, prolongeant l'ambiance de place du Sud, à l'ombre des platanes.

Écrans végétaux

Les bandes végétales présentes en limite des poches de stationnement ont plusieurs objectifs : rendre la place 'vivante', camoufler les voitures derrière un écran vert et infiltrer

les eaux pluviales. "Pour infiltrer les eaux à la parcelle, nous avons d'abord pensé à des dalles enherbées, mais il était important que les zones de stationnement participent à unifier la face minérale de la place. D'où l'idée de créer des nouvelles paysagères" précise Ariane Smythe. Les noues, dimensionnées pour récupérer toutes les eaux de ruissellement du parking, par un simple jeu de pente, sont plantées de bouleaux en cépée (remarquables pour leur écorce blanche), de cornouillers (remarquables pour leur bois rouge)... "En hiver, le contraste est saisissant !" ajoute la paysagiste. Du côté des commerces, des parterres de gazon sont striés de bandes de vivaces d'environ 50 cm

DU MOBILIER SOBRE ET ÉLÉGANT !



Outre la diversité des revêtements, cet aménagement concentre de nombreux matériaux. Notamment l'acier, qui compose l'auvent par un jeu de charpentes métalliques, les bordures des massifs de vivaces sous la forme d'acier Corten, mais aussi le mobilier urbain : ossature des bancs, clôtures, candélabres, potelets, fontaine, portillon d'accès... Sur certains équipements, l'acier prend des formes 'végétales' (fers ronds, barreaux cintrés...). Des insertions en inox sont aussi présentes au niveau des lignages.

de large. Les habitants peuvent admirer des vivaces de plein soleil (sauges, lavandes, géraniums, stachys...), à la floraison bleutée (en référence au blason de la ville !), des graminées en mélange... Tous les massifs sont paillés et délimités par des voliges en acier Corten. Aujourd'hui, la place est un lieu très prisé en raison de son caractère paysager, de son accessibilité et de son ambiance paisible.

3 QUESTIONS À... Alain Biaux, maire de Fagnières



• Qu'est-ce qui a motivé les élus à requalifier cette place ?

Le terrain vague était un 'no man's land' implanté au cœur d'un lotissement. Il n'avait pas de forme urbaine, ni paysagère. Nous voulions créer un lieu de rencontre, d'échange, de partage. Et étant à proximité d'une école, nous avons tout de suite pensé à une aire de jeux, que les paysagistes ont ensuite intégré dans un projet d'aménagement plus global, accessible pour tous. En tant qu'élus, nous ne devons pas laisser des espaces publics donnant l'impression d'être abandonnés !

• Comment les habitants ont-ils perçu ce nouvel espace public ?

La population est enchantée ! Il y a tout le temps du monde : des enfants, 'accrochés' à l'aire de jeux, des seniors, venus jouer à la pétanque, des promeneurs, appréciant la nature urbaine... Toutes les générations se rencontrent grâce aux végétaux !

• L'activité commerciale a-t-elle été relancée ?

Les places de stationnement les plus proches des commerces sont souvent prises d'assaut. La circulation des véhicules est cependant mieux organisée. On vient sur la place pour marcher, échanger, jouer, mais aussi consommer !